

BUDGET		
Firma	Fagentreprise	Beløb ekskl. moms
Entreprenørfirma Erik Pedersen A/S	Fagentreprise jord, kloak og belægningsarbejder.	212.590 kr.
Murerfirmaet Kusk & Thomsen ApS	Fagentreprise beton- og murerarbejder.	1.080.410 kr.
Tømrerfirmaet Henrik Hedeager	Fagentreprise tømrer- og snedkerarbejder	689.320 kr.
Din Vvs Mester Paul Christensen	Fagentreprise VVS- og blikkenslagerarbejder.	401.200 kr.
EL-Trik Djurslands El-Service	Fagentreprise El-arbejder.	51.240 kr.
Allestrup Malerfirma v/Hilde	Fagentreprise Malerarbejder	67.700 kr.
Skimmel og Fugt Teknik ApS	Fagentreprise Screening og miljøsanering af bygningen	192.083 kr.
ELCON	Låsesystem	53.300 kr.
Tilbudspriser i alt		2.747.843 kr.
Uforudsete omkostninger		329.741 kr.
Rådgivere		300.000 kr.
Byggetilladelser, fjernvarme m.m.		100.000 kr.
Udgifter i alt ekskl. moms		3.477.584 kr.
Moms		869.396 kr.
Udgifter i alt inkl. moms		4.346.980 kr.

FINANSIERINGSPLAN		
Støtteyder	Noter	Beløb inkl. moms
Norddjurs Kommune	Bevilget i 2026	1.000.000 kr.
Elro Fonden	Tilsagn i 2025	500.000 kr.
Egne midler	Bevilget af bestyrelsen	246.980 kr.
Norlys Vækstpulje	Søgt i februar 2026 - svar til maj	250.000 kr.
A.P. Møller Fonden	Søgt i februar 2026	1.480.604 kr.
Flere fonde søges senere ved behov		0 kr.
Finansiering i alt		3.477.584 kr.

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise VVS- og blikkenslagerarbejder.

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
4.1	Byggepladsarbejder inkl. vandforsyning til mandskabsskur.	2.000,00
4.2	Nedbrydning og bortskaffelse af eksisterende vvs-installationer i bygningen.	7.500,00
4.3	Etablering af afløbsinstallationer i bygningen.	8.700,00
4.4	Udførelse installation for varme og brugsvand, inkl. etablering af forsyningsledning fra stationsbygning, herunder veksler, blandesløjfe, fordelingsarrangement, cirkulation, gulvvarme i toilet- og baderum og radiatorvarme i depotrum. Der indbygges aftapshane med blandingsbatteri i væg i familierum.	95.000,00
4.5	Levering og montering af sanitetsgenstande inkl. toiletter, håndvaske, blandingsbatterier, armaturer, papirdispensere, papirkurve, madamposere, toiletpapirholder, reservepapirholder, håndklædekroge og spejle i alle 3 rum.	50.000,00
4.6	Demontering og afrensning af eksisterende tagnaturskifer og henstilling på lager. Genmontering af naturskifer inkl. supplering med nye hvor eksisterende er skadede. Der indregnes levering og montering af 100 stk. nye skiferplader. Der leveres og monteres 2 stk. smedjernsvinduer type fredning. En på hver tagflade. Herudover udføres zinkinddækninger og løskanter ved skorsten, rygning, vindskede og valme.	209.000,00
4.7	Levering og montering af zinktagrender i størrelse 125 mm med 87 mm nedløb. 2 stk. Nedløb forsynes med bajonetknæ, vulst ved rørholdere, skydestykke og brøndkrave ved brønde.	11.500,00
4.8	Etablering af udsugningskanaler 125 mm med 50 mm kondensisolering. Udføres fra alle 3 toilet, samt fra depotrum. Kanaler sammenkobles i tagrum og der leveres og monteres en kanalventilator. Fra kanalventilatoren udføres afkast gennem eksisterende skorstenspipe. El-tilsluttes under el-arbejdet.	17.500,00
4.9	Øvrige arbejder (art angives)	
4.1 – 4.9	SUM I alt ekskl. moms.	401.200,00

DIN VVS MESTER
 Paul Christensen ApS
 Industriparken 18
 8961 Allingåbro
 Tlf. 86 48 10 08
 Aut.nr. : VFUL-00055

08/04/2025
 ARZ

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.
Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro
Entreprise: Fagentreprise jord, kloak og belægningsarbejder.

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
1.1	Byggepladsarbejder, herunder etablering af midlertidige afløb fra skur.	2.500
1.2	Opgravning og retablering for fjernvarmeledning og tomrør mellem stationsbygning og toiletbygning. Inkl. gennemføring i fundament og terrændæk. Der retableres inkl. belægningsfliser.	10.500
1.3	Opbrydning og bortskaffelse af terrændæk i bygningen inkl. udgravning og indbygning af komprimeret bundsikringssand og udførelse af afløbsinstallationer inkl. faldstammeudluftning..	120.760
1.4	Udførelse ny rampe og belægning på perron med betonfliser på ny underopbygning. Etablering af linjedræn samt afløb fra dræn og tagnedløb. Der skal indregnes etablering af en tagnedløbsbrønd på begge sider af bygningen.	78.830
1.5	Øvrige arbejder (art angives)	
1.1 – 1.5	SUM I alt ekskl. moms.	212.590

Entreprenørfirmaet Erik Pedersen A/S

Kirkegade 1, 8950 Ørsted

Cvr. nr. 28890656

Ørsted 09.04.2025 Rasmus Pedersen

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise tømrer- og snedkerarbejder

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
3.1	Byggepladsarbejder.	55.000,-
3.2	Demontering af lægter, underbeklædning og sternbrædder samt montering af nyt i sammen dimension. Skorstenspipe skal understøttes ned til etagedæk, da resten af skorsten fjernes.	33.581,-
3.3	Udtagning af vinduer og døre, samt isætning af nye vinduer i kernetræ, udført som oplukkelige koblede rammer. Døre udføres som isolerede pladedøre med udvendig bræddebeklædning. Udvendige døre udføres med lavt bundstykke, messing greb og låsekasse med el-slutblik og karmoverføring. Døre og vinduer leveres malede i udvendig grønlig farve og indvendig i hvid farve. Der fuges udvendigt med cementfuge og indvendigt med elastisk fuge.	365.481,-
3.4	Indvendige døre, skærmvægge og pladebeklædninger afmonteres og bortskaffes. Der leveres og monteres 2 stk. indvendige pladedøre med laminatoverflade i specialfarve. Døre leveres med messinggreb og toiletdørsbesætning (fri/optaget)	31.939,-
3.5	Eksisterende brædder på etagedæk demonteres og lægges på lager for afslibning/høvling og efterfølgende genmontering. Der supplerende med nye brædder i samme dimension og med samme overflade. Eksisterende loftsbjælker maskinpudses på alle flader til frisk overflade efter de er afrenset for maling under anden entreprise. Oven på etagedækket og brædderne udlægges vindpap og 2 lag 145 mm mineraluld klasse 37.	83.018,-
3.6	Der udføres de viste forsatsvægge i rummene, udført som 2 lag 12 mm cementbaseret plade der opsættes med forskudte samling og med fasene kanter, klar til fuldspartling og malerbehandling. 145 mm mineraluld.	64.301,-
3.7	Der leveres og monteres det viste inventar i depotrum Inkl. 2 stk. bænke, pusleplads og 12 stk. værdiskabe i familierum, samt skabe, arbejdsbord og reoler i depot.	50.000,-
3.8	Der leveres og monteres 70x120 cm isoleres loftlem med stige. Placeres i loft i depotrum.	6.000,-
3.9	Øvrige arbejder (art angives)	
3.1 - 2.9	SUM I alt ekskl. moms.	689.320,-

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 4 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise Malerarbejder

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
6.1	Byggepladsarbejder.	3 600,00
6.2	Malerbehandling sternbrædder, underbeklædning, samt spær og remender på hele bygningen.	20 400,00
6.3	Malerbehandling af finpudsede indvendige pladevægge. Bemærk! Indvendige teglstensvægge malerbehandles ikke.	30 800,00
6.4	Malerbehandling af loftsbrædder og bjælker med imprægneringsvæske i farve lysebrun og mørkebrun.	8 700,00
6.5	Rengøring af bygningen ved aflevering.	4 200,00
6.6	Øvrige arbejder (art angives)	
6.1 – 6.6	SUM I alt ekskl. moms.	67 700,00

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise El-arbejder.

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
5.1	Byggepladsarbejder herunder orienteringsbelysning og byggestrøm med bimåler.	Kr. 1.500
5.2	Udvendige installation og belysningsarmaturer ved døre iht. note på tegninger.	Kr. 11.600
5.3	Indvendig installation og belysningsarmaturer iht. note på tegninger.	Kr. 22.985
5.4	Udtag 230V og 400V iht. note på tegninger	Kr. 5.340
5.5	Installation for varme og cirkulationspumpe.	Kr. 850
5.6	Installation for udsugning over loft i tagrum	Kr. 1.025
5.7	Tomrørsinstallation for karmoverføring og el-slutblik i alle facadedøre.	Kr. 1.235
5.8	Øvrige arbejder (art angives)	Kr. 6.885
5.1 – 5.8	SUM I alt ekskl. moms.	Kr. 51.240

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise beton- og murerarbejder.

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
2.1	Byggepladsarbejder, herunder anstilling, drift og afrigning af skur til 6 personer.	12.000
2.2	Etablering af fundamenter og terrændæk i toiletbygning samt i stationsbygning efter gennemførelse af installationer og tomrør.	96.570
2.3	Reparation af facademure og opmuring af skillevægge i genbrugssten. Nedbrydning af skorsten inkl. fundament. Dog bibeholdes piben der understøttes i tagrum udført under tømrerarbejdet. Piben reparerer ved udskifning af skadede sten Bemærk forbandt og fugetype som på den eksisterende stationsbygning "Brændt fuge". Bemærk buestik ved alle facadeåbninger og sort skiferplade som sålbænk under alle vinduer.	514.220
2.4	Udkradsning og omfugning af skorstenspipe, samt alle fire facader på bygningen (fugetype "Brændt fuge". Bemærk fugetype som på den eksisterende stationsbygning	339.150
2.5	Nødvendig reparation af sokkelpuds.	24.740
2.6	Etablering af vægfliser og vådrumsbehandling i bruseområde i familierum. <i>inkl. puds af vægge i bruseniche</i>	21.550
2.7	Etablering af flisegulv inkl. sokkelklinke i alle toilet og baderum som 20x20 cm hvide og brune fliser lagt i skaktern. (Skal ikke lægges diagonalt.)	54.060
2.8	Udførelse af elastiske fuger hvor væg- og gulvfliser støder til andre bygningsdele og overflader.	3.820
2.9	Etablering af 3-4 mm epoxy gulvbelægning i depotrum.	14.300
2.10	Øvrige arbejder (art angives)	
2.1 - 2.10	SUM I alt ekskl. moms.	1.080.410

Ændrings- og supplementsblad 1,2,3 er modtaget

MURERFIRMAET
Kusk & Thomsen ApS

Tingparken 87 • 8950 Ørsted

86 48 53 16 86 48 89 71

40 86 53 16 40 86 89 71

PRISLISTE

Projekt: DJURSLAND FOR FULD DAMP.

Byggesag: Restaurering af toiletbygning hovedgaden 2b 8961 Allingåbro

Entreprise: Fagentreprise Screening og miljøsanering af bygningen

Priser på arbejder og leverancer

I det afgivne tilbud indgår følgende arbejder og leverancer:

Pkt.	Arbejde	Beløb i kr. (ekskl. moms)
7.1	Byggepladsarbejder inkl. anstilling og tilslutning af miljøvogn	
7.2	Screening og kortlægning af miljøfarlige stoffer i bygningen.	
7.3	Sanering/nedbrydning af de miljøfarlige stoffer i og udenfor bygningen inkl. bortskaffelse og deponi.	
7.4	Øvrige arbejder (art angives)	
7.1 – 7.4	SUM I alt ekskl. moms.	